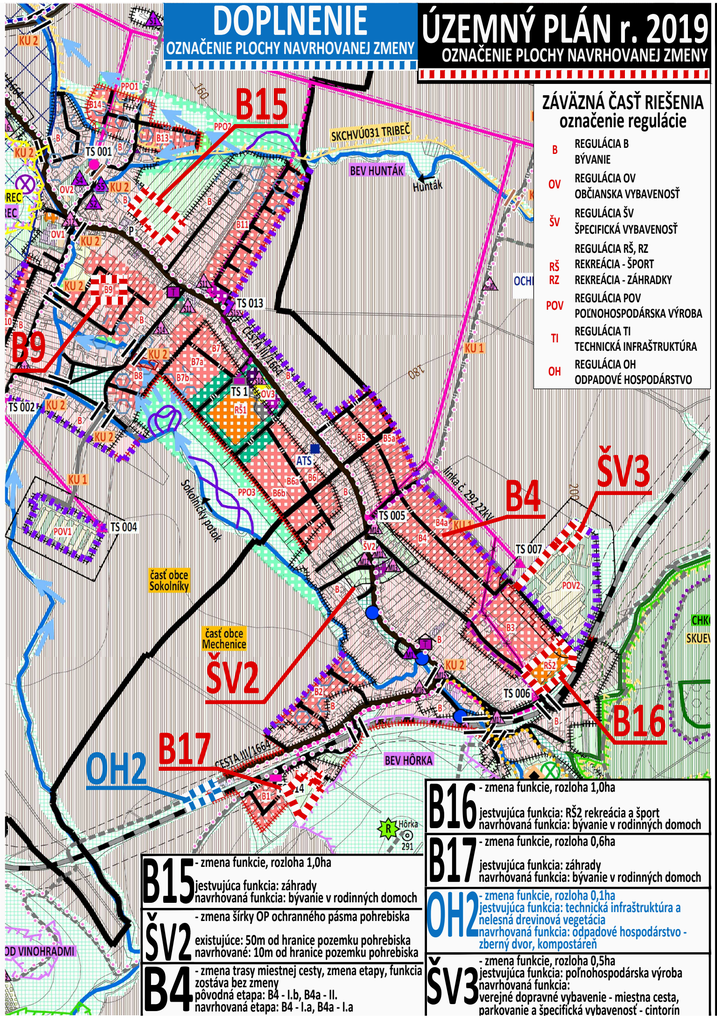
DOPLNENIE
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2019
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY



ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
označenie regulácie

B	REGULÁCIA B BÝVANIE
OV	REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV	REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ RZ	REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT REKREÁCIA - ZÁHRADKY
POV	REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
TI	REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
OH	REGULÁCIA OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

B16 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha
jestvujúca funkcia: RŠ2 rekreácia a šport
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

B17 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha
jestvujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

OH2 - zmena funkcie, rozloha 0,1ha
jestvujúca funkcia: technická infraštruktúra a nelesná drevinová vegetácia
navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo - zberný dvor, kompostáreň

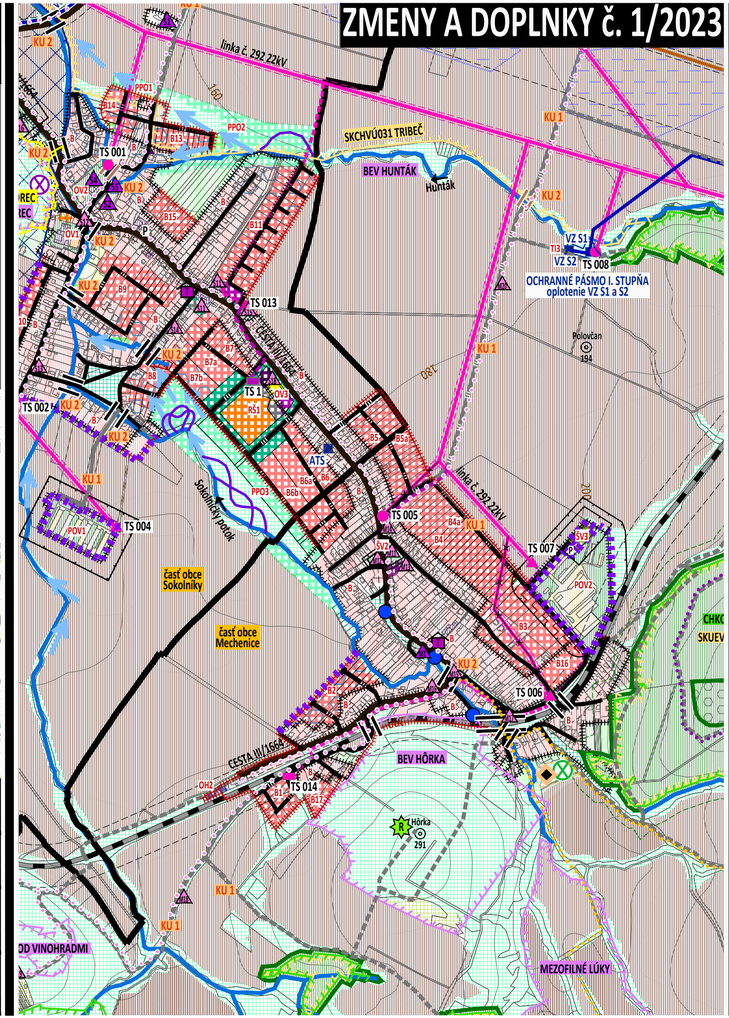
ŠV3 - zmena funkcie, rozloha 0,5ha
jestvujúca funkcia: poľnohospodárska výroba
navrhovaná funkcia:
verejné dopravné vybavenie - miestna cesta, parkovanie a špecifická vybavenosť - cintorín

B15 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha
jestvujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

ŠV2 - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska
existujúce: 50m od hranice pozemku pohrebiska
navrhované: 10m od hranice pozemku pohrebiska

B4 - zmena trasy miestnej cesty, zmena etapy, funkcia zostáva bez zmeny
pôvodná etapa: B4 - I.b, B4a - II.
navrhovaná etapa: B4 - I.a, B4a - I.a

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023



VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

VODNÉ PLOCHY A TOKY

VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok DOBROTKA
- VT - vodný tok Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky
- ZÁPLAVY - smer vyliatia potokov
- INUNDAČNÉ ÚZEMIE - zaplavené a podmáčané plochy zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru

FUNKČNÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		BÝVANIE RODINNÉ DOMY
		objekty umiestňovať min. 0,5m nad rastlý terén bez budovania pivničných priestorov
		zákaz výstavby objektov na bývanie
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY) ZÁHRADKÁRSKA OSADA
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
		OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
	VPS	ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
	VPS	VEREJNÁ ZELEŇ
	VPS	BARIÉROVÁ ZELEŇ okolo areálov, medzi ornou pôdou a bývaním
		VYHRADENÁ ZELEŇ (ZŠ, MŠ, poľn. družstvo, farma moriek)
	VPS	VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko) OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 10m, 30m, 50m
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
	VPS	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
		ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ NR (023) / Podhorany – skládka KO, časť Mechenice

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

STAV	NÁVRH	
		VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		ORNÁ PÔDA
	VPS	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nízkej a vysokej zelene protipovodňové opatrenie

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	
		VODNÉ HOSPODÁRSTVO
		VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A OP ochranné pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA		VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		OP - ochranné pásmo 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 292, OP 10m
	VPS	NA ZRUŠENIE
	VPS	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 292, OP 1m
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĽPOVÁ, KIOSKOVÁ, KIOSKOVÁ
	VPS	TRAFOSTANICA
	VPS R	R - rekonštrukcia na kioskovú TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

		VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
		CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
	VPS	CESTY MIESTNE SPEVNENÉ ULIČNÁ ZELEŇ
	VPS	CESTY POĽNÉ SPEVNENÉ
		CESTY POĽNÉ NESPEVNENÉ
	VPS	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
	VPS	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
P	P	PARKOVISKO
	VPS	MOST

OCHRANA PRÍRODY

celé územie	- územie SR - prvý stupeň ochrany
VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE	
CHKO PONITRIE	CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO) PONITRIE
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000	
SKUEV0130 ZOBOR	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0130 ZOBOR
SKCHVÚ031 TRIBEČ	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ031 TRIBEČ
BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)	
BEV HÔRKA	BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV HÔRKA

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - doplnenie

OBEC **PODHORANY**

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
SPRÁVNEHO ÚZEMIA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2

MIERKA 1 : 10 000

2023

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kuťková - starostka obce, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk